



Dự Luật Được Đưa Vào Phiếu Bầu-AA

AA

Thành Phố Orange, Dự Án Khu Dân Cư và Không Gian Mở của Các Đường Mòn tại Santiago Creek

Nghị Quyết Số 11188, được chấp thuận bởi Hội Đồng Thành Phố Orange, để tu chính Kế Hoạch Tổng Quát liên quan đến bất động sản khoảng 109.2 mẫu Anh tọa lạc tại 6145 E. Santiago Canyon Road, là nơi hiện cho phép hoạt động/khai thác một hỗn hợp cát và đá sỏi, khu dân cư, không gian mở, và các mục đích khác, để cho phép dự án Các Đường Mòn tại Santiago Creek, bao gồm 128 nhà ở một hộ gia đình trong khoảng 40.7 mẫu Anh và chỉ định khoảng 68.5 mẫu Anh cho không gian mở, phục hồi nhánh sông, và các đường mòn công cộng cho việc giải trí nhiều mục đích, có nên được thông qua hay không?

Phiếu bầu của quý vị có ý nghĩa gì

CÓ	KHÔNG
Một phiếu bầu "có" cho Dự Luật AA sẽ có kết quả là chấp thuận Nghị Quyết Số 11188 và cho phép Dự Án được tiến hành.	Một phiếu bầu "không" cho Dự Luật AA sẽ bác bỏ Nghị Quyết Số 11188, có nghĩa là các chỉ định sử dụng đất hiện tại cho bất động sản này sẽ giữ nguyên và Dự Án không thể tiến hành.

Ủng hộ và phản đối

ỦNG HỘ	PHẢN ĐỐI
<p>Tom Davidson Cựu Chủ Tịch, Hiệp Hội Công Viên Orange</p> <p>Mark Moore Nhà Sáng Lập, Liên Minh Không Gian Mở & Đường Cây Santiago</p> <p>Nick Lall Cư Dân, Cộng Đồng Mabury Ranch</p>	<p>Sherry Hart-Panttaja Chủ Tịch, Hiệp Hội Công Viên Orange</p> <p>Donna Crandall Thẩm Phán Tòa Thượng Thẩm Quận Orange, Đã Nghỉ Hưu</p> <p>Dan Slater Người Môi Giới Bất Động Sản, Cựu Thị Trưởng Lâm Thời Hội Đồng Thành Phố Orange</p> <p>Rick Alpert Đội Trưởng Cứu Hỏa Đã Nghỉ Hưu</p> <p>Laura Thomas Chuyên Viên Địa Ốc, Cựu Giám Đốc Hội Đồng, Phòng Thương Mại Orange</p>



Dự Luật Được Đưa Vào Phiếu Bầu-AA

Toàn Văn của Dự Luật AA
Thành Phố Orange

NGHỊ QUYẾT SỐ 11188

MỘT NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG THÀNH PHỐ CỦA THÀNH PHỐ ORANGE PHÊ CHUẨN TU CHÍNH KẾ HOẠCH TỔNG QUÁT SỐ 2018-0001, MỘT YÊU CẦU THAY ĐỔI VIỆC CHỈ ĐỊNH KẾ HOẠCH TỔNG QUÁT CỦA KHU VỰC CÓ DIỆN TÍCH KHOẢNG 109.2 MẪU ANH TỪ KHU VỰC DÂN CƯ CÓ MẬT ĐỘ THẤP (LDR) (KHOẢNG 15.4 MẪU ANH), KHU VỰC NGUỒN TÀI NGUYÊN (RA) (KHOẢNG 77.3 MẪU ANH), VÀ KHÔNG GIAN MỞ (OS) (KHOẢNG 16.5 MẪU ANH) THÀNH KHU VỰC DÂN CƯ CÓ MẬT ĐỘ THẤP (LDR) (KHOẢNG 40.7 MẪU ANH), VÀ KHÔNG GIAN MỞ (OS) (KHOẢNG 68.5 MẪU ANH) TRÊN MỘT KHU VỰC THƯỜNG ĐƯỢC GỌI LÀ SULLY MILLER, TỌA LẠC TẠI 6145 E. SANTIAGO CANYON, TRƯỚC ĐÓ ĐƯỢC XÁC ĐỊNH LÀ 6118 EAST SANTIAGO CANYON.

TU CHÍNH KẾ HOẠCH TỔNG QUÁT SỐ 2018-001
NGƯỜI LẬP HỒ SƠ: MILAN REI X, LLC

XÉT RẰNG, Tu Chính Kế Hoạch Tổng Quát Số 2018-0001 đã được nộp hồ sơ đối với dự án Các Đường Mòn tại Santiago Creek theo các điều khoản của Bộ Luật Thành Phố Orange; và

XÉT RẰNG, Tu Chính Kế Hoạch Tổng Quát Số 2018-0001 đã được giải quyết theo thời điểm và theo cách thức được quy định bởi luật tiểu bang và địa phương; và

XÉT RẰNG, Hội Đồng Thành Phố đã chứng nhận và thông qua Báo Cáo Tác Động Môi Trường Số 1857-18, báo cáo này đã được chuẩn bị để phân tích các tác động môi trường đáng kể tiềm ẩn của dự án được đề nghị Các Đường Mòn tại Santiago Creek tọa lạc tại 6145 East Santiago Canyon (sau đây được gọi là "Dự Án"), bao gồm Tu Chính Kế Hoạch Tổng Quát Số 2018-0001; và

XÉT RẰNG, Ủy Ban Kế Hoạch đã tổ chức các buổi điều trần công khai được thông báo như quy định vào Ngày 15 Tháng Bảy, 2019, và Ngày 5 Tháng Tám, 2019, vào thời điểm đó những người quan tâm đã có cơ hội thể hiện việc ủng hộ hoặc phản đối Dự Án, bao gồm Tu Chính Kế Hoạch Tổng Quát Số 2018-0001, và phê chuẩn được đề xuất của dự án với việc bỏ phiếu 4-1; và

XÉT RẰNG, Hội Đồng Thành Phố đã tổ chức các buổi điều trần công khai được thông báo như quy định vào Ngày 24 Tháng Chín, 2019 và Ngày 22 Tháng Mười, 2019, vào thời điểm đó những người quan tâm đã có cơ hội thể hiện việc ủng hộ hoặc phản đối Dự Án, bao gồm Tu Chính Kế Hoạch Tổng Quát Số 2018-0001.

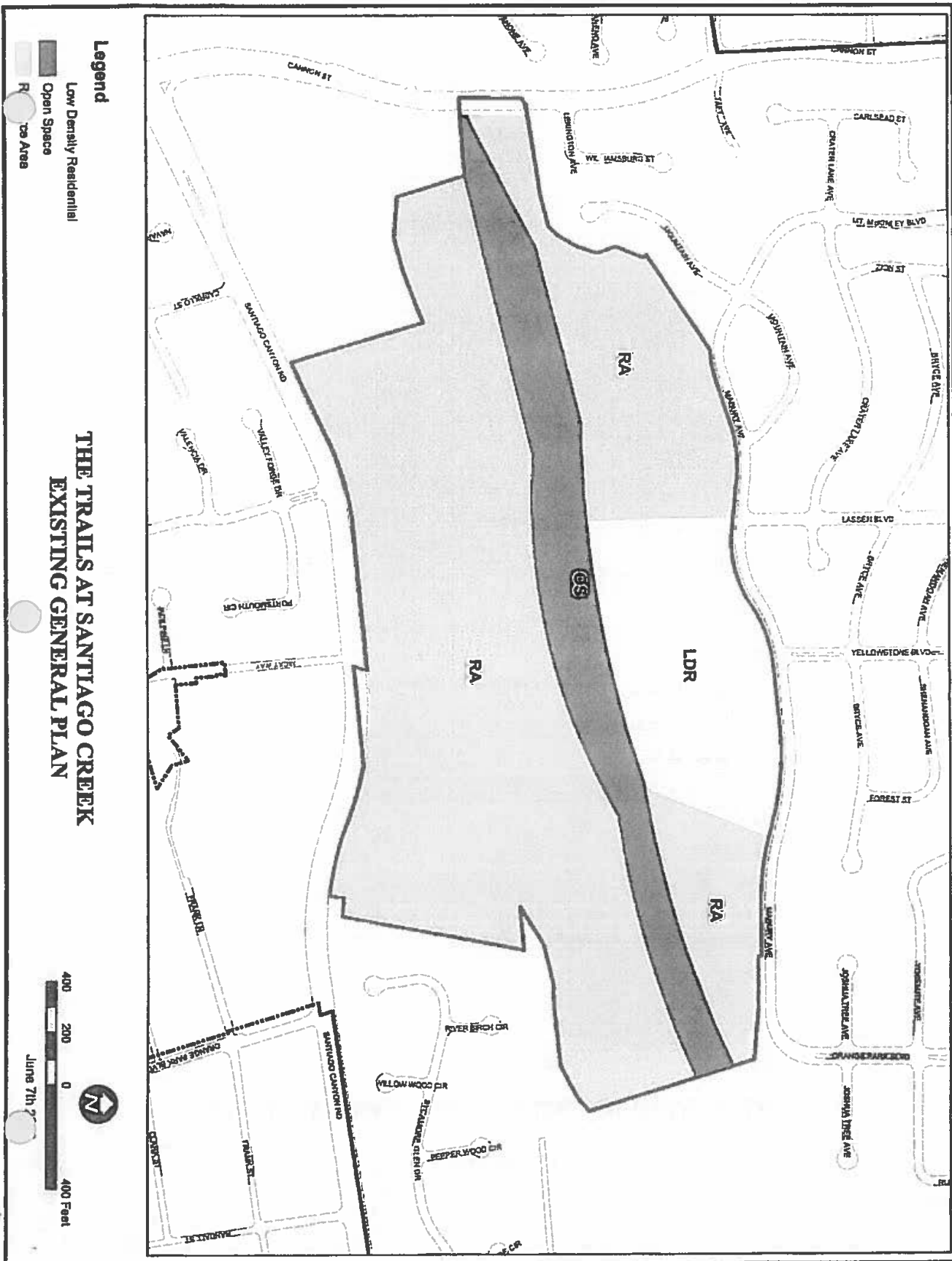
BÂY GIỜ, VÌ THẾ, ĐIỀU ĐÓ SẼ ĐƯỢC GIẢI QUYẾT rằng Hội Đồng Thành Phố Orange phê chuẩn Tu Chính Kế Hoạch Tổng Quát Số 2018-0001 căn cứ trên những điều sau:

MỤC I:

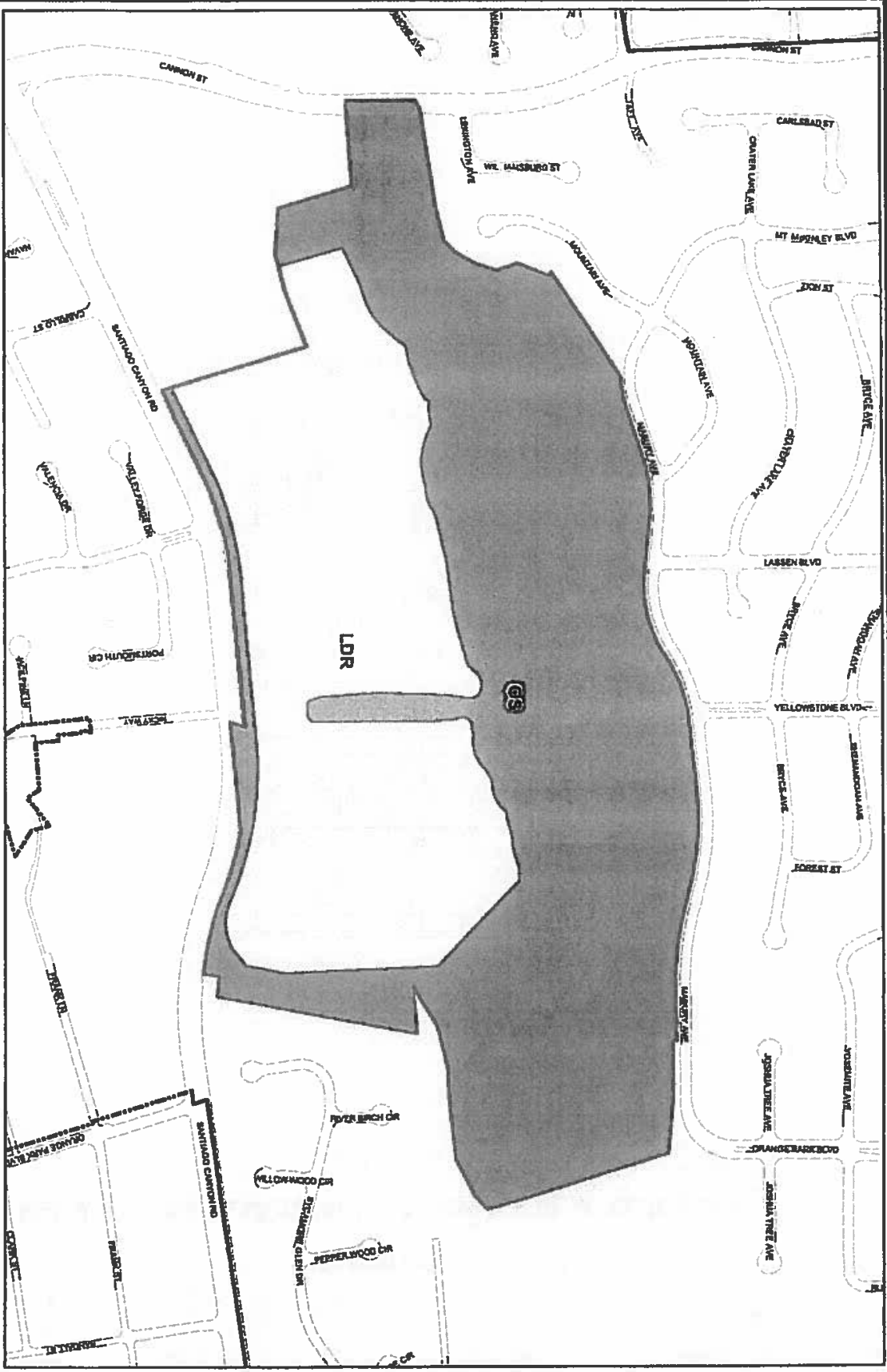
Các chỉ định sử dụng đất của kế hoạch tổng quát hiện tại được mô phỏng trên bản đồ đính kèm ở đây là Phụ Lục "A" và được đưa vào đây để tham khảo. Kế Hoạch Tổng Quát của Thành Phố Orange qua đây được tu chính để thay đổi các chỉ định sử dụng đất của kế hoạch tổng quát bằng tu chính các chỉ định sử dụng đất trên khu vực được mô tả trên bản đồ đính kèm ở đây là Phụ Lục "B" và được đưa vào đây để tham khảo.

MỤC II:

Tu Chính Kế Hoạch Tổng Quát được đề xuất sẽ thay đổi các chỉ định sử dụng đất hiện tại cho khu vực Dự Án từ Khu Vực Dân Cư Mật Độ Thấp (LDR) (khoảng 15.4 mẫu Anh), Khu Vực Tài Nguyên (RA) (khoảng 77.3 mẫu Anh), và Không Gian Mở (OS) (khoảng 16.5 mẫu Anh) thành Khu Vực Dân Cư Mật Độ Thấp (LDR) (khoảng 40.7 mẫu Anh), và Không Gian Mở (OS) (khoảng 68.5 mẫu Anh). Các quyền dự án được đề nghị bao gồm Tu Chính Kế Hoạch Tổng Quát này quản lý cả Kế Hoạch Tổng Quát Phía Đông Orange và Kế Hoạch theo Mẫu Anh Công Viên Orange, và Tái Quy Vùng thành SP, điều này tích hợp Kế Hoạch Cụ Thể Các Đường Mòn tại Santiago Creek. Những quyền này tạo ra các văn bản nhất quán theo chiều dọc bao gồm và đính kèm Dự Án được đề nghị. Những quyền dự án thứ yếu khác sẽ không có hiệu lực trừ khi Tu Chính Kế Hoạch Tổng Quát này trở nên có hiệu lực.



Dự Luật Được Đưa Vào Phiếu Bầu-AA



Legend

- Low Density Residential
- Open Space

THE TRAILS AT SANTIAGO CREEK PROPOSED GENERAL PLAN



June 7th 20...



Dự Luật Được Đưa Vào Phiếu Bầu-AA

Phân Tích Khách Quan Thành Phố Orange Dự Luật AA

Vào Ngày 22 Tháng Mười, 2019, Hội Đồng Thành Phố Orange đã thông qua Nghị Quyết Số 11188 ("Nghị Quyết"), phê chuẩn một Tu Chính Kế Hoạch Tổng Thể để cho phép xây dựng dự án Các Đường Mòn tại Santiago Creek ("Dự Án"). Nghị Quyết đã phê chuẩn các chỉ định sử dụng đất của Kế Hoạch Tổng Thể liên quan đến Dự Án. Dự Luật AA là một cuộc trưng cầu dân ý về Nghị Quyết và đã được đưa vào phiếu bầu nhờ kết quả của một kiến nghị được ký bởi số cử tri cần thiết.

Bất động sản của Dự Án tọa lạc tại khu vực 109.2 mẫu Anh ở phía bắc của Santiago Canyon Road, phía nam của Mabury Avenue, và phía đông của Cannon Street.

Chỉ định của Kế Hoạch Tổng Thể hiện tại cho bất động sản là sự kết hợp của RA-Khu Vực Tài Nguyên, OS-Không Gian Mở, và LDR-Dân Cư Mật Độ Thấp. Theo Kế Hoạch Tổng Thể hiện tại, một phần của bất động sản tọa lạc ở phía bắc của Santiago Creek được chỉ định là LDR-Dân Cư Mật Độ Thấp. Santiago Creek chia bất động sản thành hai phần bằng nhau theo hướng đông tây và được chỉ định là OS-Không Gian Mở. Phần còn lại của khu vực được chỉ định là RA-Khu Vực Tài Nguyên. Khu vực Dự Án hiện bao gồm khu đất chưa phát triển mà trước đó hỗ trợ các hoạt động khai khoáng và một phần của khu vực hiện đang hỗ trợ việc khai thác cát và đá sỏi, bao gồm việc dự trữ nguyên vật liệu tại chỗ.

Để cho phép Dự Án, Nghị Quyết tái chỉ định bất động sản gần nhất với Santiago Canyon Road thành LDR-Dân Cư Mật Độ Thấp. Các phần còn lại của khu vực được chỉ định làm OS-Không Gian Mở. Dự Án cũng yêu cầu một sự Thay Đổi Quy Vùng thành SP-Kế Hoạch Cụ Thể và OS-Không Gian Mở, để cho phép sự phát triển dân cư theo cụm, tiếp giáp bởi các khu vực dành riêng cho không gian mở.

Nếu Nghị Quyết được chấp thuận bởi các cử tri, khoảng 40.7 mẫu Anh của khu vực sẽ được chỉ định làm LDR-Khu Dân Cư Mật Độ Thấp. Phần còn lại 68.5 mẫu Anh của khu vực sẽ được chỉ định làm OS-Không Gian Mở. Thay Đổi Quy Vùng sẽ thi hành việc sử dụng đất SP-Kế Hoạch Cụ Thể và OS-Không Gian Mở đồng nhất với Tu Chính Kế Hoạch Tổng Thể. Việc chấp thuận dự án cũng bao gồm một Thỏa Thuận Phát Triển mà thỏa thuận này giới hạn tối đa số lượng nhà ở thuộc khu dân cư một hộ gia đình trong khu vực là 128, yêu cầu dành riêng khoảng 50 mẫu Anh cho không gian mở bổ sung trên bất động sản trước đó là Sân Gòn Ridgeline, cung cấp thêm \$2 triệu đô la cho môn cưỡi ngựa và các cải thiện vốn, cung cấp \$4.1 triệu đô la cho việc cải thiện đường cây tại Santiago Creek, cấp ngân quỹ \$1 triệu đô la cho việc cải tạo đường mòn địa phương, và cung cấp khoảng \$1 triệu đô la để cải thiện lưu thông và giao thông địa phương.

Một phiếu bầu "có" cho Dự Luật AA sẽ có kết quả là chấp thuận Nghị Quyết Số 11188 và cho phép Dự Án được tiến hành.

Một phiếu bầu "không" cho Dự Luật AA sẽ bác bỏ Nghị Quyết Số 11188, có nghĩa là các chỉ định sử dụng đất hiện tại cho bất động sản này sẽ giữ nguyên và Dự Án không thể tiến hành.

chữ ký/ Gary A. Sheatz
Công Tố Viên Thành Phố



Dự Luật Được Đưa Vào Phiếu Bầu-AA

Biện Luận Ủng Hộ Dự Luật AA

Có cho AA Nghĩa Là CÓ cho Không Gian Mở.

Một phiếu bầu CÓ cho Dự Luật AA sẽ thay thế hoạt động khai thác đá có tuổi đời một thế kỷ này bằng một không gian mở 70 mẫu Anh và đường cây dọc Santiago Creek, cùng với 128 căn nhà trên 40 mẫu Anh của khu vực.

Chủ sở hữu bất động sản cũng phải quyên tặng toàn bộ diện tích 50 mẫu Anh của bất động sản Ridgeline để làm không gian mở và sử dụng cho mục đích giải trí được thêm vào cùng đường cây không gian mở 70 mẫu Anh tại mỏ đá. Điều này có nghĩa là Dự Luật AA sẽ tạo ra 120 mẫu Anh không gian mở mới để cộng đồng tận hưởng, và miễn phí cho người trả thuế. Dự án tự chi trả cho đường sá của mình, và hơn thế nữa.

Việc bỏ phiếu CÓ sẽ hoàn tất phần còn thiếu của đường mòn Santiago Creek và cung cấp \$3 triệu để cải thiện các công viên thành phố, đường mòn và khu vực giải trí hiện tại. Nhà xây dựng cũng phải chi trả \$4 triệu để cải tạo đường mòn và phục hồi cây xanh của đường cây tại khu vực.

Dự Luật AA cũng sẽ giúp khắc phục giao thông. Trước khi nhà ở được sử dụng, nhà xây dựng sẽ cung cấp \$1 triệu để cải thiện giao thông bằng việc bổ sung một làn đường về hướng tây tại Santiago Canyon Road và một làn đường về hướng bắc tại Cannon Street.

Một phiếu bầu CÓ xác nhận sự chấp thuận nhất trí của Hội Đồng Thành Phố Orange sau nhiều năm nghiên cứu môi trường độc lập kỹ lưỡng là điều đã xác nhận rằng khu vực này an toàn đối với dân cư và không gian mở công cộng.

Bằng việc thay thế hoạt động khai thác đá với không gian mở công cộng và nhà ở mới, Dự Luật AA sẽ loại bỏ những xe tải lớn từ những con đường gần đó và làm nhẹ bớt các vấn đề sức khỏe công cộng và chất lượng không khí cho những cư dân xung quanh và ba trường học cách khu vực khai thác đó nửa dặm hiện nay.

Bỏ phiếu CÓ cho AA giảm khả năng Tiểu Bang California áp đặt các đòi hỏi cho nhà ở mật độ cao nghiêm ngặt trong tương lai. Thay vào đó, Dự Luật AA bổ sung 120 mẫu Anh không gian mở, loại bỏ các tác động đến chất lượng không khí, và cung cấp thêm \$8 triệu để cải thiện cộng đồng.

chữ ký/ Tom Davidson
Cựu Chủ Tịch, Hiệp Hội Công Viên Orange

chữ ký/ Mark Moore
Nhà Sáng Lập, Liên Minh Không Gian Mở & Đường Cây Santiago

chữ ký/ Nick Lall
Cư Dân, Cộng Đồng Mabury Ranch



Dự Luật Được Đưa Vào Phiếu Bầu-AA

Biện Luận Phản Đối Dự Luật AA

Bỏ phiếu KHÔNG để Ngăn Chặn Phát Triển Santiago Creek.

Hãy tham gia với hơn 13,000 cá nhân là những người đã ký vào cuộc trưng cầu dân ý này để đưa điều này vào phiếu bầu.

Bỏ phiếu KHÔNG để bảo vệ không gian mở được chỉ định trong Thành Phố Orange.

Hội Đồng Thành Phố Orange đã đứng về phía chủ đất và thay đổi Kế Hoạch Tổng Quát của Orange. Họ tái chỉ định 40 mẫu Anh của đất dự kiến cho không gian mở trong các kế hoạch cộng đồng để cho phép xây dựng 128 căn nhà ở tại giao lộ tắc nghẽn của Santiago Canyon Road và Cannon.

Bỏ phiếu KHÔNG đối với việc thêm giao thông.

Năm 2016, Hội Đồng đã phê chuẩn cho 1,180 căn nhà tại Santiago Canyon & Jamboree. Quý vị có thể tưởng tượng một sự phát triển khác sẽ tác động như thế nào với tắc nghẽn giao thông hằng ngày không?

Bỏ phiếu KHÔNG đối với việc cho phép thêm nhà ở tại khu vực nguy hiểm và tắc nghẽn.

Địa điểm này ở trong khu vực ngập lụt của đập bên cạnh một bãi rác cũ có thể gây ra rủi ro tiếp xúc với khí metan và các mối nguy khác.

Bỏ phiếu KHÔNG đối với việc phê chuẩn xây dựng 128 căn nhà tại khu vực có nguy cơ hỏa hoạn cao.

Khu vực này có ít đường sơ tán. Trong trận Hỏa Hoạn Canyon II năm 2017, xe hơi ùn tắc hàng dặm khi cố bỏ chạy.

Bỏ phiếu KHÔNG để hủy bỏ quyết định của Hội Đồng Thành Phố biến không gian mở được chỉ định thành một biển nhà.

Khu vực tiểu phân khu được đề xuất chưa bao giờ được quy hoạch để làm nhà ở mà được chỉ định làm vành đai xanh, công viên khu vực hoặc không gian mở trên ba kế hoạch được thông qua.

Bỏ phiếu KHÔNG cho lời hứa sáo rỗng của nhà phát triển và một tiểu phân khu được quy hoạch kém chỉ mang lại lợi ích cho nhà phát triển và không cho ai khác.

Các cư dân ở trong tình thế bất lợi. Hãy nói với Hội Đồng Thành Phố của chúng ta rằng đường mòn ở rìa khu phát triển Santiago Creek không tương đương với công viên.

Bỏ phiếu KHÔNG để nói với Hội Đồng Thành Phố tiếp theo của chúng ta rằng họ nên bắt đầu chú ý đến cư dân của mình – không phải những nhà phát triển bên ngoài thành phố.

Một khi khu đất này được phát triển, nó sẽ biến mất mãi mãi.

Bỏ phiếu KHÔNG cho AA.

Vui lòng truy cập www.KeepOrangeSafe.org

Công Dân Orange Giữ cho Orange được An Toàn

chữ ký/ Sherry Hart-Panttaja
Chủ Tịch, Hiệp Hội Công Viên Orange

chữ ký/ Donna Crandall
Thẩm Phán Tòa Thượng Thẩm Quận Orange, Đã Nghỉ Hưu

chữ ký/ Dan Slater
Người Môi Giới Bất Động Sản, Cựu Thị Trưởng Lâm Thời Hội Đồng Thành Phố Orange

chữ ký/ Rick Alpert
Đội Trưởng Cứu Hỏa Đã Nghỉ Hưu

chữ ký/ Laura Thomas
Chuyên Viên Địa Ốc, Cựu Giám Đốc Hội Đồng, Phòng Thương Mại Orange